



## ANGEBOT ZUM VERKAUF VON RESTAURANT- UND BAR-AKTIVITÄTEN im SALENTO in LECCE

### 📍 Mappa



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

### 📄 Descrizione

LAROSA IMMOBILIARE: Restaurant und Bar zum Verkauf im Salento, Lecce. LAROSA IMMOBILIARE präsentiert eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit: den Verkauf eines Gastronomiebetriebes im malerischen Salento in Lecce. Dieses Gebäude, ebenerdig und von großzügigen Außenbereichen umgeben, erstreckt sich über ein Grundstück von 2000 m². Das Objekt bietet verschiedene Dienstleistungen: eine Bar, eine Fleischerei/Metzgerei, einen Außenbereich und einen Spielplatz. Die Struktur des Betriebs Das Objekt umfasst einen für die Gastronomie und Pizzeria gewidmeten Geschäftsbereich mit einer großen überdachten Terrasse. Es gibt auch eine Bar/Eisdiele/Konditorei mit einem Lagerraum, einem Abstellraum und Werkstätten im Untergeschoss sowie einen Außenbereich, einen Spielplatz und einen Grünbereich. Ein Fleischerei- und Wurstwarenereich mit Lager- und Werkstätten im Untergeschoss und einem offenen Parkplatz ist ebenfalls enthalten. Restaurant/Pizzeria Das Hauptgebäude des Restaurants/Pizzerias, etwa 270 m² groß, ist aus Mauerwerk. Die Küche ist mit zentralen Kochstellen, Arbeitsplatten, Kühlschränken, Spülbecken und hängenden Schränken aus Edelstahl ausgestattet. Darüber hinaus verfügt der Pizzeriabereich über einen Holzofen. Die Außenterrasse ist etwa 100 m² groß und bietet zusätzlich 70 bis 90 Sitzplätze. Bar/Eisdiele/Konditorei Die Bar/Eisdiele/Konditorei, etwa 175 m² groß, verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Bar mit Eisdiele und Konditorei, Toiletten für Kunden und ein Zugang zum Untergeschoss, in dem sich der Lebensmittellagerraum, der Abstellraum, die Eisdiele und Konditoreiwerkstätten sowie Umkleieräume und Toiletten für das Personal befinden. Im Außenbereich gibt es eine überdachte Veranda mit Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, eine gepflasterte Terrasse, einen Spielplatz und einen großen Bereich für Veranstaltungen im Freien. Fleischerei/Metzgerei Die Fleischerei/Metzgerei, ebenfalls etwa 175 m² groß und auf zwei Etagen verteilt, beinhaltet im Erdgeschoss eine große Metzgerei und im Untergeschoss einen Lagerraum für Lebensmittel und Getränke, einen Abstellraum, eine Metzgereiwerkstatt sowie Umkleieräume und Toiletten.

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

etten für das Personal. Im Außenbereich gibt es eine überdachte Veranda mit Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, eine gepflasterte Terrasse und einen Spielplatz. Freiparkplatz Das Objekt verfügt auch über einen großen Außenparkplatz für Kunden. Standort Der Betrieb befindet sich in Marina di Torre Specchi Ruggeri, einem Dorf in Melendugno im zentralen Salento, zwischen Lecce und Otranto. Die Region ist von zahlreichen Stränden umgeben und bietet das ganze Jahr über touristische Aktivitäten mit ihren Restaurants, Hotels, Bed & Breakfasts und Ferienhäusern. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Das ist eine Chance, die Sie nicht verpassen sollten!

## **Contatti**

### **LAROSA IMMOBILIARE**

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,  
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19  
Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com