



LAROSA IMMOBILIARE aanbod LUXE VRIJSTAANDE VILLA TE KOOP IN LECCE

€ 520000

Mappa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeclicktesten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

Descrizione

La Rosa Immobiliare is verheugd een luxueuze vrijstaande villa te presenteren in de gemeente Cavallino (Le), een unieke investeringsmogelijkheid. Deze woning biedt een verfijnde en luxueuze levensstijl met hoogwaardige afwerking, in een rustige en besloten omgeving. Het aanbod betreft een luxueuze en onafhankelijke villa, gelegen op een perceel van ongeveer 570 m². Het pand, met een bruikbare oppervlakte van ongeveer 295 m², is verdeeld over 3 niveaus: verhoogde begane grond, zolderverdieping en een kelder die wordt gebruikt als taverne/garage. Het schildraak met dakkapellen, tegels en schoorstenen geeft een vleugje elegantie aan de hele structuur. De woning beschikt ook over een groot terras en veranda, ideaal om te genieten van ontspannende momenten. De villa ligt in het hart van Castromediano, een wijk in de gemeente Cavallino (Le), grenzend aan de stad Lecce. De ligging is strategisch, op slechts korte afstand van het centrum van de hoofdstad (ongeveer 2,4 km van het Kasteel van Carlo V) en van alle diensten die de prachtige stad Lecce biedt. Bovendien maakt de nabijheid van de belangrijkste wegen het gemakkelijk om elke locatie in de omgeving te bereiken. Tot slot ligt het pand op korte afstand van de winkelcentra in Cavallino in het zuiden (ongeveer 5 km) en Surbo in het noorden (ongeveer 7 km). De totale oppervlakte van het perceel is ongeveer 570 m², verdeeld in verschillende secties: balkons, veranda's, terrassen en daken beslaan ongeveer 200 m²; het woongebouw beslaat een oppervlakte van ongeveer 295 m²; de zeer goed onderhouden en afgewerkte buitenruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 275 m². Het perceel is volledig omheind aan alle 4 zijden, wat zorgt voor privacy en veiligheid. De buitenruimte, die het pand aan 3 zijden (noord/west/zuid) omringt, is afgewerkt met mozaïektegels en verschillende bloembedden bekleed met natuursteen, ingericht met struiken en exotische planten. De toegang tot het pand is westelijk gelegen aan de G. Pascoli straat. Dit is een unieke investeringsmogelijkheid voor wie in een luxe en verfijnde omgeving wil wonen. Voor meer informatie, aarzel niet om contact op te nemen met Chiara La Rosa op het nummer 3452565945. We beantwoorden graag al uw vragen. Referentiecode: C

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

OD.004 - Advertentiedatum: 04/03/2023 - Contract: Verkoop - Type: Eengezinswoning | Volledige eigendom | Middenklasse woning - Oppervlakte: 295 m² - Kamers: 5+ (4 slaapkamers, 5 overig), 3+ badkamers, woonkeuken - Parkeerplaatsen: 2 in privé garage, 2 in gedeelde parkeerplaats/garage - Beschikbaarheid: Vrij - Prijs: €520.000 - Bouwjaar: 2001 - Staat: Uitstekend / Gerenoveerd - Verwarming: Zelfstandig, met radiatoren, gasgestookt - Energiecertificering: In afwachting van certificering Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19 D
omenica chiuso - Via Tevere, 41, 73
026 San Foca LE Melendugno - 730
26 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com