LAROSA IMMOBILIARE verkauf von historischem geschäftslokal in lecce italien

Mappa

Descrizione

L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una realtà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуньо - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

???? COD.025 - Historisches Geschäftslokal zum Verkauf Larosa Immobilien freut sich, Ihnen eine einzigartige Immobilieninvestitionsmöglichkeit im Herzen von Salento zu präsentieren. Dieses historische Anwesen, ein Grundstück von etwa 1.200 Quadratmetern, beherbergt ein charmantes Restaurant/Pizzeria, zwei Geschäftsräume, eine Wohnung im Erdgeschoss und eine weitere Wohnung mit einer kleinen Unterkunft im ersten Stock sowie großzügige Außenbereiche. ???? Beschreibung der Immobilie Die Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von etwa 1.200 Quadratmetern und umfasst verschiedene Räumlichkeiten auf mehreren Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 60 Quadratmeter große Wohnung und zwei Geschäftsräume von 31 und 15 Quadratmetern. Im ersten Stock gibt es eine 95 Quadratmeter große Wohnung und eine kleine Wohnung von 23 Quadratmetern. Beide Wohnungen verfügen über beeindruckende Sterngewölbedecken. ⋆ Das Highlight der Immobilie: Das unterirdische Restaurant/Pizzeria Das Hauptgebäude der Immobilie ist zweifellos das Restaurant/Pizzeria im Keller. Dieser einzigartige Raum befindet sich in einer alten unterirdischen Ölmühle aus dem 17. Jahrhundert, die früher zur Herstellung von Lampenöl genutzt wurde. Der unterirdische Raum wurde komplett renoviert und ist nun ein beeindruckender Ort, ideal für ein Restaurant oder eine Pizzeria. ???? Das Restaurant Das Restaurant bietet eine einzigartige Atmosphäre dank seiner architektonischen Besonderheiten. Die beiden großen Speisesäle und die kleineren Räume verfügen über Holzkamine und sichtbare Steinbogendecken. Die in den Fels gehauenen Wände sind mit Stein aus Lecce verkleidet und bieten eine warme und einladende Atmosphäre. Die Küche ist geräumig und funktional mit Kühlräumen und Technikräumen. ???? Investitionsmöglichkeit Das Anwesen bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein Restaurant und/oder eine Unterkunft eröffnen möchten. Die verschiedenen Strukturen auf dem Grundstück bieten eine einzigartige Flexibilität, sodass der Raum an individuelle geschäftliche Anforderungen angepasst werden kann. ???? Immobiliendetails Anzeigereferenz: COD.025 Anzeigedatum: 13.04.2023 Vertrag: Verkauf Typ: Geschäftsräume Fläche: 1.

Powered by **SiHappy.it** © 2024

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости . Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

200 m² Etage: Keller, barrierefrei Gesamtetagen des Gebäudes: 1 Etage Letzte Nutzung: Restaurant Verfügbarkeit: Frei Baujahr: 1600 Zustand: Sehr gut / Renoviert Preis: auf Anfrage ???? Standort Die Immobilie befindet sich in der Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter info@larosaimmobiliare.com. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Salento!

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE
Tel. +39 3452565945
http://www.larosaimmobiliare.com

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE, Melendugno, 73026
Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19 Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com