



## LAROSA IMMOBILIARE VERKOOP VAN HISTORISCH COMMERCIEEL PAND IN LECC E

### Mappa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

### Descrizione

???? COD.025 - Historisch Commercieel Pand Beschikbaar voor Verkoop Larosa Vastgoed is verheugd u een unieke vastgoedinvestering in het hart van Salento te presenteren. Dit historische pand, een perceel van ongeveer 1.200 vierkante meter, herbergt een charmant restaurant/pizzeria, twee winkelruimtes, en een gelijkvloers appartement en nog een appartement met een mini-woning op de eerste verdieping, evenals uitgestrekte buitenruimte. s. ???? Beschrijving van het Eigendom Het eigendom beslaat een oppervlakte van ongeveer 1.200 vierkante meter en omvat verschillende ruimtes verdeeld over meerdere niveaus. Op de begane grond vindt u een appartement van 60 vierkante meter en twee winkelruimtes van 31 en 15 vierkante meter respectievelijk. De eerste verdieping heeft een appartement van 95 vierkante meter en een mini-woning van 23 vierkante meter. Beide appartementen hebben charmante stervormige plafonds. \* Het Juweel van het Eigendom: Het Ondergronds Restaurant/Pizzeria Het meest opmerkelijke deel van het pand is ongetwijfeld het restaurant/pizzeria op de kelderverdieping. Deze unieke ruimte bevindt zich in een oude ondergrondse olijmolen uit de 17e eeuw, voorheen gebruikt voor de productie van lampolie. De ondergrondse structuur is volledig gerenoveerd, resulterend in een sfeervolle setting, perfect voor een restaurant of pizzeria. ???? Het Restaurant Het restaurant biedt een unieke sfeer dankzij de architectonische kenmerken. De twee grote eetzalen en de kleinere kamers zijn voorzien van houtgestookte open haarden en stenen gewelfde plafonds. De muren, uitgehouwen in de rots, zijn bekleed met Lecce-steen, wat een warme en gastvrije sfeer biedt. De keuken is ruim en functioneel, uitgerust met koelcellen en technische ruimtes. ???? Investeringsmogelijkheid Het eigendom biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid voor diegenen die een restaurant en/of accommodatie willen beginnen. De diverse structuren binnen het perceel bieden unieke flexibiliteit, waardoor de ruimte kan worden aangepast aan commerciële behoeften. ???? Eigendom Details Advertentie-referentie: COD.025 Advertentie datum: 13/04/2023 Contract: Verkoop Type : Commerciële ruimte Oppervlakte: 1.200 m² Verdieping: Kelder, met toegang voor gehan

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com)

dicapten Totaal Aantal Verdiepingen Gebouw: 1 verdieping Laatste Gebruik: Restaurant Beschikbaarheid: Vrij Bouwjaar: 1600 Staat: Uitstekend / Gerenoveerd Prijs: op aanvraag ??? Locatie Het eigendom is gelegen op Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce). Voor meer informatie, neem contact met ons op via email op [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com). Mis deze uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in het hart van Salento niet!

## **Contatti**

### **LAROSA IMMOBILIARE**

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE, Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13, 15-19 Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com)